



LISTOPAD 2022
ROČNÍK 19
139 Kč

127

JAGA MEDIA

ASB

FOKUS

Energetická náročnost budov
Jak skutečně zadržet vodu ve městě?

ROZHOVOR

O udržitelné výstavbě s Petrem
Michálkem ze Skanska Residential

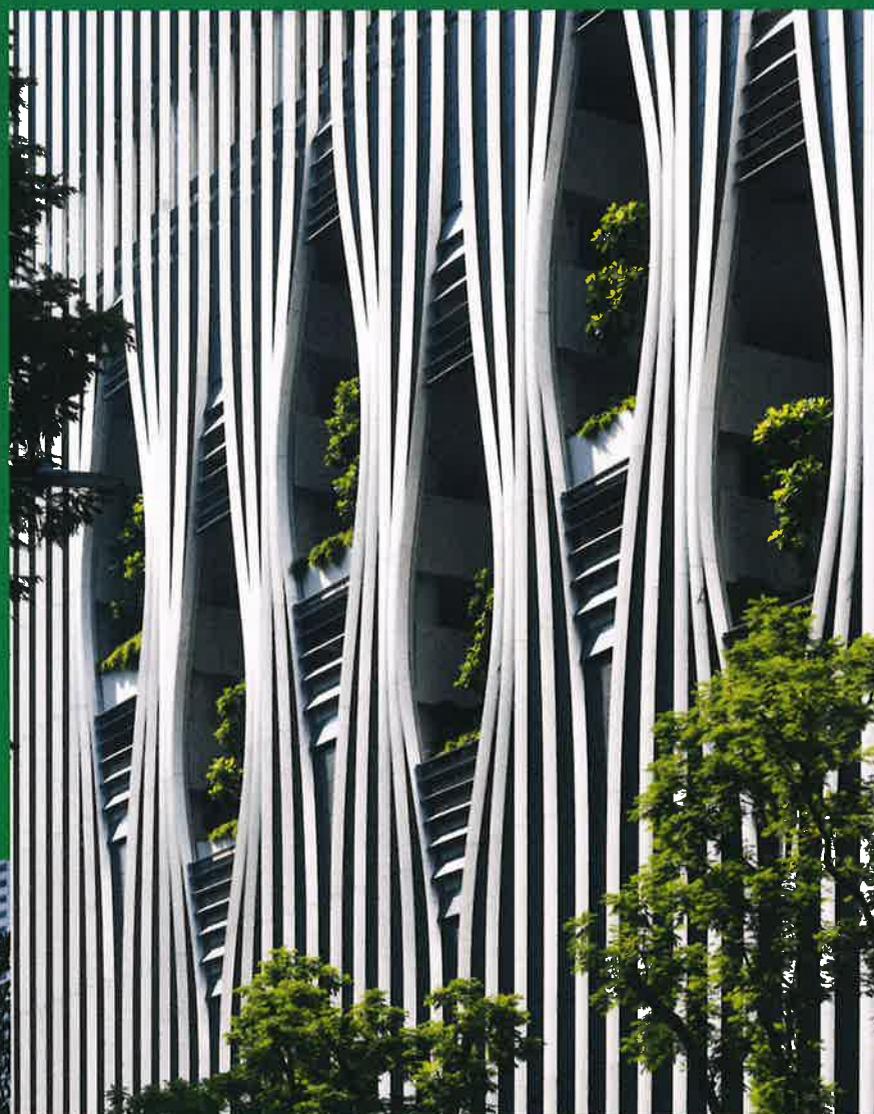
ARCHITEKTURA

První bytový dům ze dřeva u nás
Energeticky pozitivní škola v Praze
Biofilní mrakodrap CapitaSpring
Collective Housing v Norsku

DESIGN

O udržitelnosti v designu s Lukem
Pearsonem a Tomem Lloydem

ARCHITEKTURA
STAVEBNICTVÍ
BYZNYS



GREEN &
SUSTAINABLE



BÝT DOBRÝM SOUSEDEM

VÍDEŇ TEXT:
JOLANA ŘÍHOVÁ,
PROJEKTOVÁ
DOKUMENTACE:
QUERKRAFT
ARCHITEKTEN,
FOTO: HERTHA
HURNAUS



QUERKRAFT ARCHITEKTEN

Obchod s nábytkem bez parkoviště, s restaurací, hostelem a veřejnou střešní terasou. Zdá se to být utopie? V centru Vídně od loňského roku realita. Místnímu ateliéru querkraft architekten se podařilo vytvořit komunitní obchodní dům, kde pořízení nábytku nemusí být hlavním důvodem návštěvy.

↔ Koncept architektury obchodního domu je založen na mřížce. Inspirací se stal běžný kus nábytku – knihovna. Vnější obálka budovy tak připomíná policový systém.

Obchodní dům IKEA bývá situován nejčastěji na okraji měst, kde mívá podobu rozlehlého skladu s přístupností pro nákladní auta. Většina nakupujících se na návštěvu dopraví autem, do kterého si naloží naplocho sbalený nábytek. Chování spotřebitelů se ale za poslední roky výrazně změnilo. Internetový obchod prosperuje a onlinová konkurence je silná už i na trhu s nábytkem. Přibližně dvě třetiny obyvatel Vídně žijících ve vnitřních městských částech už ani nemají auto. Přijíždějí veřejnou

dopravou, přicházejí pěšky, jezdí na kolech nebo skútrech. IKEA Vienna Westbahnhof je reakcí na novou podobu urbánní mobility, změnu chování spotřebitele a environmentální přístup společnosti.

KOMUNITNÍ OBCHOĐÁK

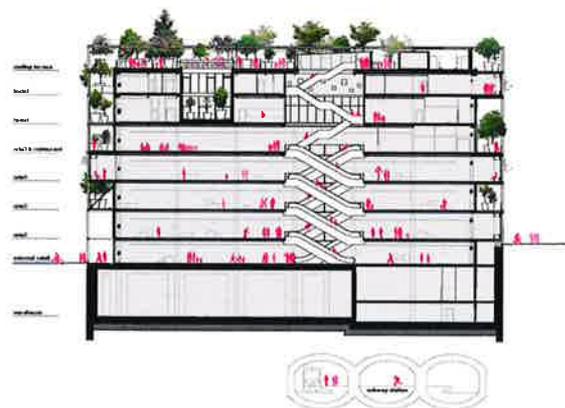
Z třífázové architektonické soutěže zahrnující několik workshopů vzešel v roce 2017 jako vítěz ateliér querkraft architekten. Již ve fázi přípravy projektu investor formuloval jako hlavní cíl: „Chceme být dobrým



1



3



4

1, 2 Veřejnosti přístupná střešní terasa umožňuje setkávání, relaxaci a kochání se výhledem na město.

3 Půdorys hostelu

4 Řez



2

sousedem“. Přístup ateliéru querkraft architektken k dosažení tohoto cíle se odráží v budově, která představuje přidanou hodnotu i pro své okolí. Veřejnosti přístupná střešní terasa, která nabízí místo k pití kávy, k relaxaci a kochání se výhledem na město, a velké množství zeleně na všech fasádách – to jsou aspekty, které přispívají k tomu být „dobrým sousedem“.

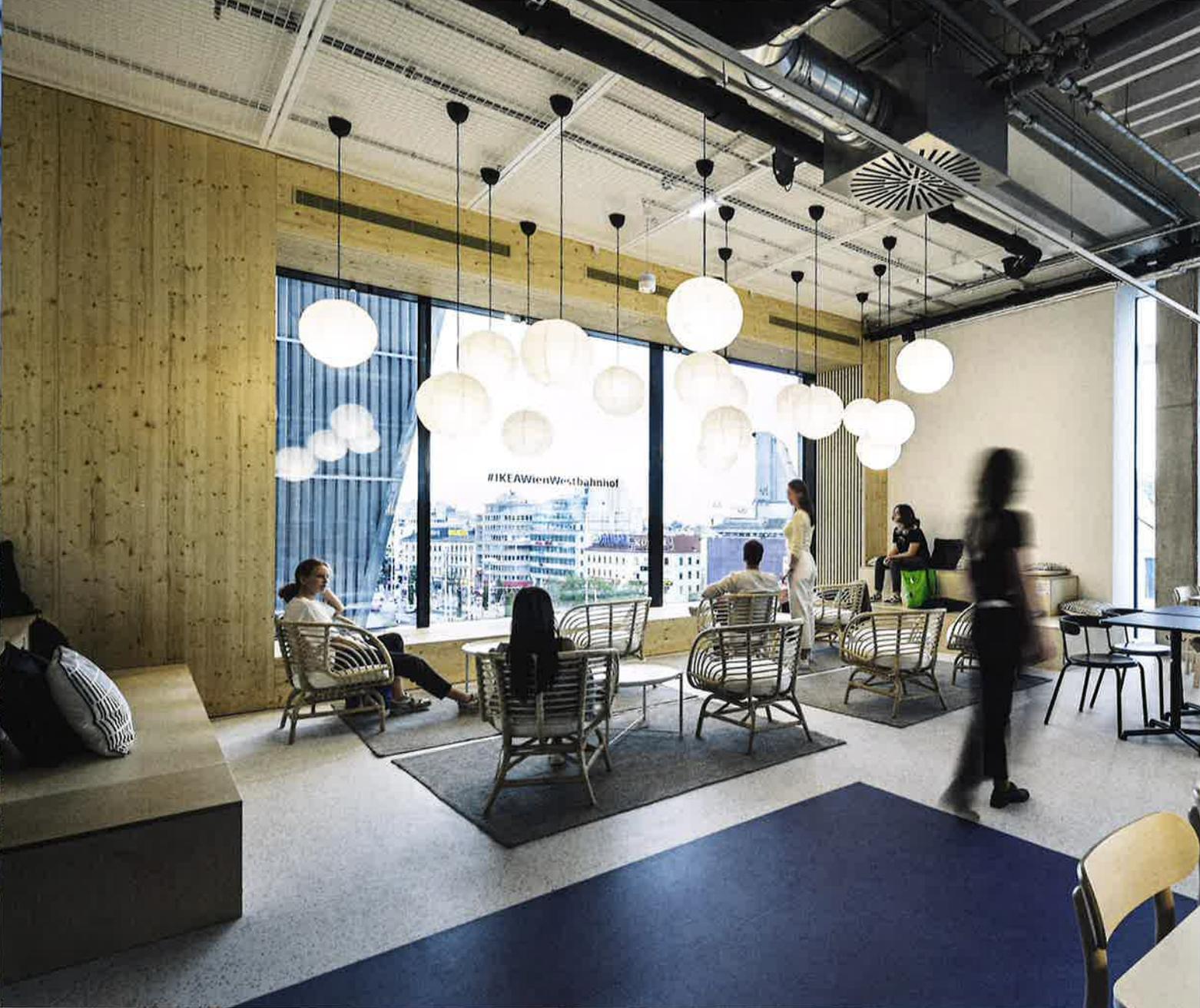
Koncept architektury je založen na mřížce. Symbolizuje flexibilitu, světlo a jednoduchost. Architekti

říkají, že inspirací se stal běžný kus nábytku – knihovna. Vnější obálka budovy tak připomíná policový systém. Asi 4,5 metru hluboká policová fasáda vede kolem budovy a poskytuje stín. Umožňuje rozšiřování prostorů, poskytuje prostor pro terasy a zeleň, stejně jako pro servisní prvky, jako jsou výtahy, únikové schody a technické vybavení budov. „Budovu jsme vyvinuli jako volně konfigurovatelnou strukturu s maximální flexibilitou, kde zasklené boxy (doplňky)

na každém patře mohou zvětšit prostor. Lze je pronajmout a použít různými způsoby,“ říkají o netradiční budově architekti. Střídání plných a prázdných bloků umožnilo vytvořit na každém podlaží zahradu.

160 STROMŮ

Bohatá zeleň umístěná na fasádě a na střeše má citelný vliv na mikroklima. Vzhledem k tomu, že jsou stromy použity v různých výškách a hloubkách v budově, výsadba je intenzivnější,



1



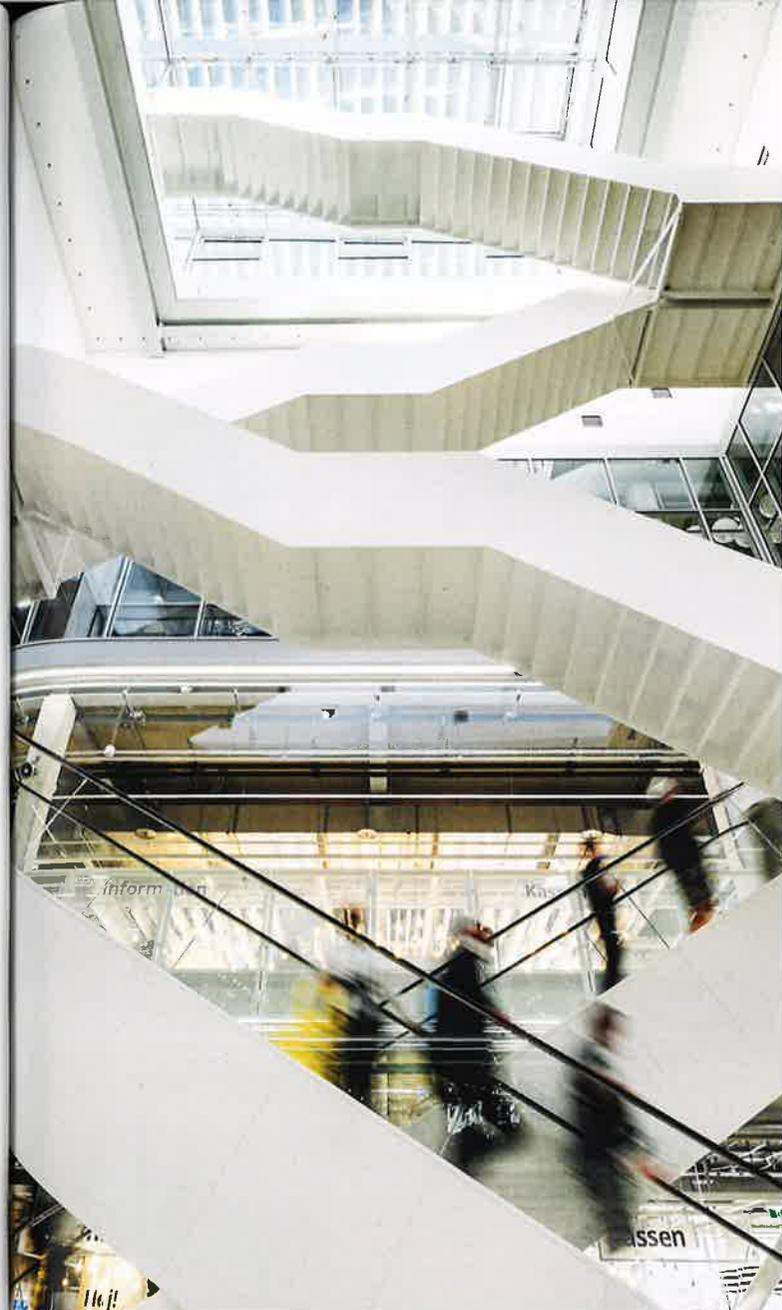
2

1 Velké prosklené plochy propojují interiéř s exteriéřem.

2 Střídání plných a prázdných bloků umožnilo vytvořit na každém podlaží zahradu.

3 Obchodní dům se stal živým místem setkávání.

4 Stromy a keře fungují jako přírodní klimatizační systém.



3



4

než by umožňovala samotná plocha pozemku pod budovou. Ve Strategickém plánu města Vídně je výsadba zeleně jedním z nejdůležitějších opatření. Popínavé rostliny a stromy v obchodním domě IKEA mají chladivý a zvlhčující účinek – jako jakýsi přírodní klimatizační systém. Teplota vzduchu se díky tomulepší i na úrovni chodců. Počítačové simulace ukazují relevantní pokles teploty o 1,5 °C.

MIX FUNKCÍ

Prefabrikované železobetonové sloupy stojí na mřížce 10 x 10 metrů, která umožňuje flexibilitu ve využití a designu prostor. Jak se již ukazuje, lze snadno provést úpravy pro

splnění měnících se požadavků. Maloobchod IKEA a restaurace zabírají spodní patra, hostel se 345 lůžky se nachází ve dvou nejvyšších patrech. Tento mix vytváří budovu, která žije 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Vídeňský obchodní dům aspiruje na to stát se ikonickým místem setkávání ve Vídni. „Místo, které lidé rádi navštěvují a zažívají. Místo socializace a společného prožívání,“ popisuje vizi vedení švédského nábytkářského gigantu. Navštěvníci zde mohou nakoupit vše, co lze snadno převézt hromadnou dopravou, na kole nebo přenést pěšky. Vše ostatní jim dodají v týž den z logistického centra ve Vídni přímo domů. ■

OBCHOD S NÁBYTKEM IKEA, HOSTEL A VEŘEJNÁ TERASA, VÍDEŇ, RAKOUSKO

ARCHITEKT	querkraft architekten
KRAJINÁŘSKÝ ARCHITEKT	Kräftner Landschaftsarchitektur, Green4Cities
INVESTOR	IKEA Österreich
ARCHITEKTONICKÁ SOUTĚŽ	2017
REALIZACE	leden 2020 – srpen 2021
UŽITNÁ PLOCHA	29 480 m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	3977 m ²